Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	1	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	0	5	9	3	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления имущества Администрации города Норильска от 12.08.2026 № 7866684872
(вх. № 190/1459 от 12.08.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2041929.79	152882.98
2	2041929.99	152891.02
3	2041930.66	152916.08
4	2041911.30	152916.55
5	2041911.24	152914.38
6	2041907.28	152914.31
7	2041906.51	152883.39
1	2041929.79	152882.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0403004:951

Площадь земельного участка

764 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

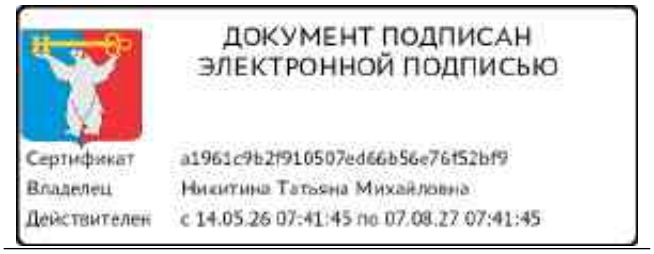
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Никитиной Татьяной Михайловной,
начальником Управления по градостроительству и землепользованию
Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

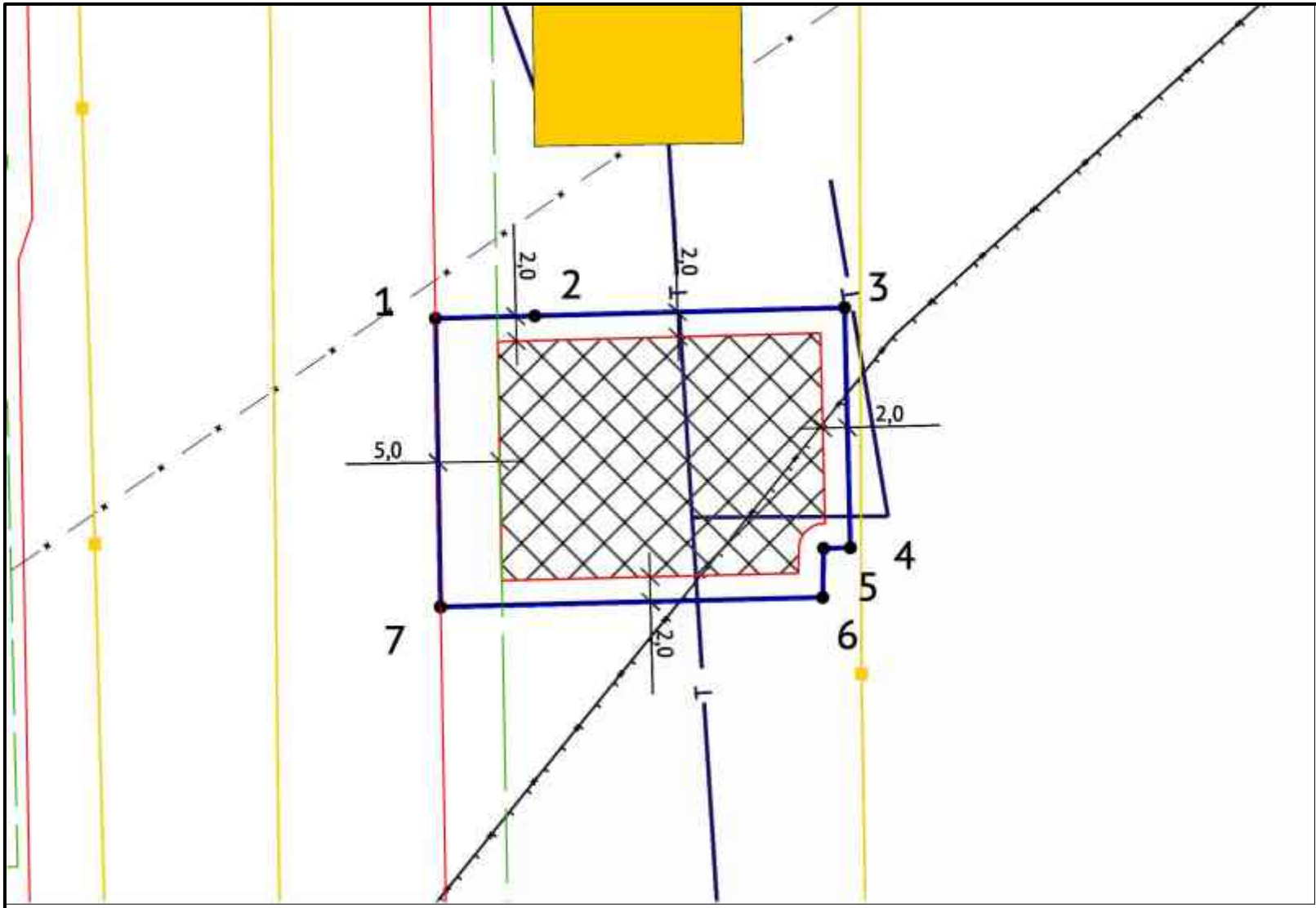


М.П.
(при наличии)

(подпись)

Т.М. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.08.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ОКС
- ЗОУИТ (действующие)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
- Сети теплоснабжения
- Земельный участок ГПЗУ
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:
- теплоснабжения: участок теплосети 2Ду 250 мм Запад от узла 3 до Управления главного механика, от задвижек № 180, 181, через сети потребителя;
координаты: 69.321709, 88.208267
- водоснабжения: участок водовода Ду 1000 мм от ЦЭНа т. 8 до н/ст № 3, от задвижки № 9а, через сети потребителя;
Вода технического качества;
координаты 69.322119, 88.214584;
- водоотведения: отсутствуют.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	*ФИО*	*Подпись*	*Дата*
Исполнитель	Мухина А.А.		19.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат a1961c9b2f910507ed66b56e76152bf9
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 14.05.26 07:41:45 по 07.08.27 07:41:45

№ РФ-24-2-12-0-00-2026-0593-0

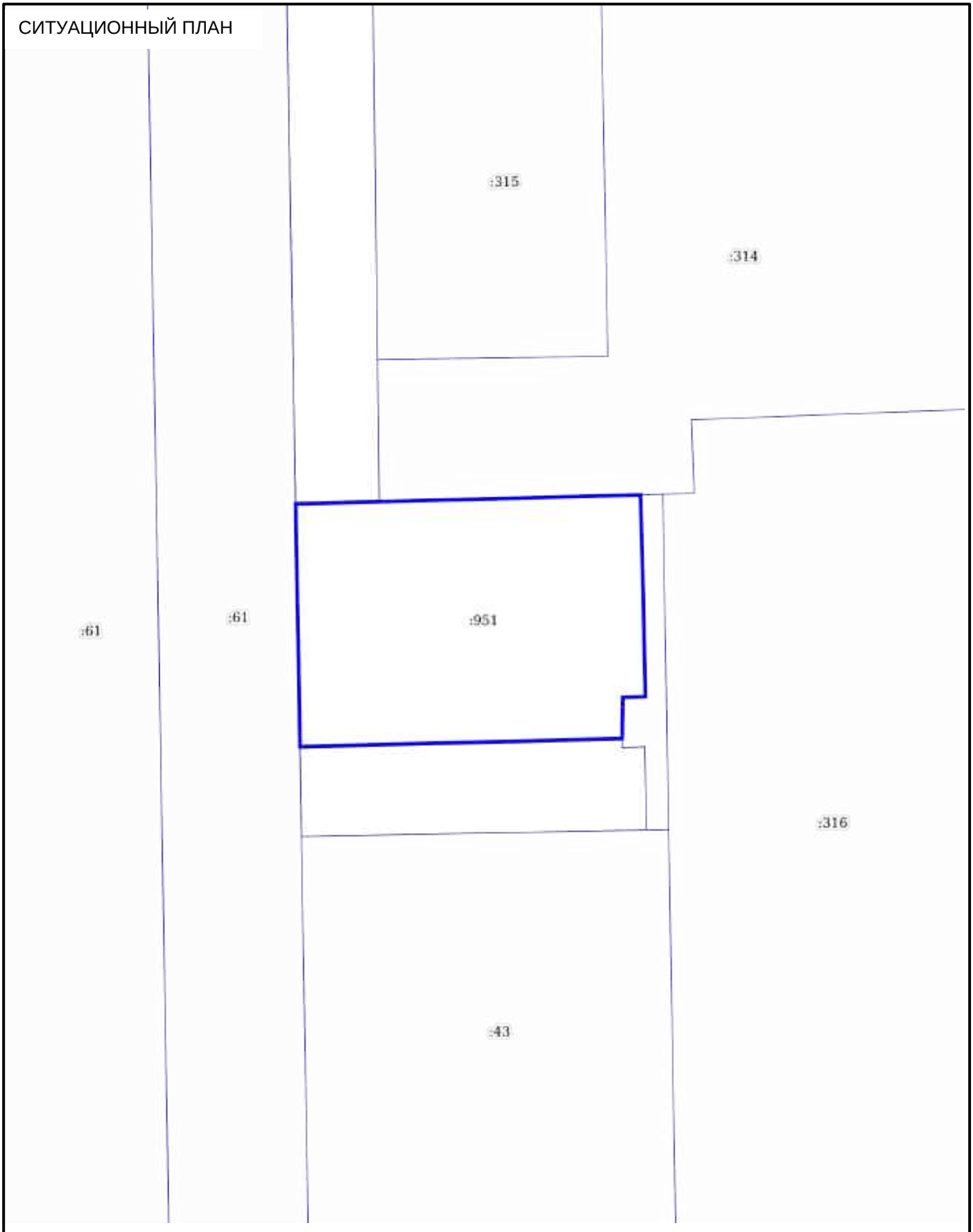
Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Норильск, г. Норильск, ул. Октябрьская, з/у 16

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	*Масштаб*	*Лист*	*Листов*
	1:500	3	22

Кадастровый номер 24:55:0403004:951
Площадь участка – 764 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	*ФИО*	*Подпись*	*Дата*
Исполнитель	Мухина А.А.		19.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат a1961c9b2f910507ed66b56e76f52bf9
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 14.05.26 07:41:45 по 07.08.27 07:41:45

№ РФ-24-2-12-0-00-2026-0593-0

Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Норильск, г. Норильск, ул. Октябрьская, з/у 16

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	*Масштаб*	*Лист*	*Листов*
	1:500	4	22

Кадастровый номер 24:55:0403004:951
Площадь участка – 764 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона производственных объектов (ПП).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
1. Деловое управление
2. Легкая и пищевая промышленность
3. Нефтехимическая промышленность
4. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. Предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций)
6. Производственная деятельность
7. Размещение гаражей для собственных нужд
8. Связь
9. Складские площадки
10. Склад
11. Служебные гаражи
12. Строительная промышленность
13. Тяжелая промышленность
14. Хранение автотранспорта
15. Энергетика

условно разрешенные виды использования земельного участка:
1. Автомобильные мойки
2. Автомобильный транспорт
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. Ветеринарное обслуживание
5. Гостиничное обслуживание
6. Заправка транспортных средств
7. Обеспечение дорожного отдыха
8. Обеспечение занятий спортом в помещениях
9. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
10. Оборудованные площадки для занятий спортом
11. Общественное питание
12. Передвижное жилье
13. Площадки для занятий спортом
14. Предоставление коммунальных услуг
15. Растениеводство
16. Ремонт автомобилей
17. Спортивные базы

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
1. Магазины
2. Складские площадки
3. Склад
4. Служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Производственная деятельность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Деловое управление							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%;

							Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Служебные гаражи							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 300 кв.м; Максимальная площадь: 35000кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Тяжелая промышленность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Легкая и пищевая промышленность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%;

							Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Нефтехимическая промышленность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Строительная промышленность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Энергетика							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Связь							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Хранение автотранспорта							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 100 кв.м; Максимальная площадь: 3000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 2 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Склад							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: 6000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Складские площадки							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций)							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Размещение гаражей для собственных нужд							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 35 кв.м; Максимальная площадь: 75 кв.м	- от границы земельного участка – 0 метров	Этажность: до 1 этажа	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Гостиничное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Общественное питание							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 300 кв.м; Максимальная площадь: 2500 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обеспечение занятий спортом в помещениях							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- - от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Площадки для занятий спортом							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Оборудованные площадки для занятий спортом							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Спортивные базы							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Предоставление коммунальных услуг							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 2 кв.м; Максимальная площадь: 550000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Растениеводство							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Заправка транспортных средств							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 4000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Обеспечение дорожного отдыха							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Автомобильные мойки							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Ремонт автомобилей							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 35000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Автомобильный транспорт							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Передвижное жилье							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Ветеринарное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Магазины							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 200 кв.м; Максимальная площадь: 800 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 3 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%; Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
При сочетании двух и более видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются по наибольшему значению, определенному из выбранных видов.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для ПО «Норильскремонт» РМУ, НПГО Участок № 216 ремонт и изготовление резинотехнических изделий и ремонту конвейерных лент НОФ, металлургических переделов и рудников; Ремонтно-строительный трест, Участок №3 УММ, Здание ремонтно-механического цеха ООО «Норильскникельремонт», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, проезд Машиностроителей, 2 (кадастровый номер земельного участка 24:55:0403004:55); реестровый номер границы: 24:55-6.961.

Ограничения: не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 104 м^2.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для ПО «Норильскремонт» РМУ, НПГО Участок № 216 ремонт и изготовление резинотехнических изделий и ремонту конвейерных лент НОФ, металлургических переделов и рудников; Ремонтно-строительный трест, Участок №3 УММ, Здание ремонтно-механического цеха ООО «Норильскникельремонт», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, проезд

Машиностроителей, 2 (кадастровый номер земельного участка 24:55:0403004:55)» от 16.08.2022 № 2915. Орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для объектов ООО «Норильскникельремонт» (ЗУ с к.н. 24:55:0403004:96, 24:55:0403004:332, 24:55:0403004:15, 24:55:0403004:336, 24:55:0403004:337, 24:55:0403004:338, 24:55:0403004:94, 24:55:0403004:333); реестровый номер границы: 24:55-6.1020.

Ограничения: не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 764 м^2.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для объектов ООО «Норильскникельремонт» (ЗУ с к.н. 24:55:0403004:96, 24:55:0403004:332, 24:55:0403004:15, 24:55:0403004:336, 24:55:0403004:337, 24:55:0403004:338, 24:55:0403004:94, 24:55:0403004:333)» от 01.10.2024 № 24-00-03/20-3649-2024. Орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для объекта: «Рудник «Заполярный». Комбинированная отработка оставшихся запасов вкрапленных руд месторождения «Норильск-1»; реестровый номер границы: 24:55-6.1060.

Ограничения: не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 764 м^2.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта: «Рудник «Заполярный». Комбинированная отработка оставшихся запасов вкрапленных руд месторождения «Норильск-1» от 19.08.2024 № 220-РС33. Орган, выдавший документ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для ПО «Норильскремонт» РМУ, НПГО Участок № 216 ремонт и изготовление резинотехнических изделий и ремонту конвейерных лент НОФ, металлургических переделов и рудников; Ремонтно-строительный трест, Участок №3 УММ, Здание ремонтно-механического цеха ООО «Норильскникельремонт», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, проезд Машиностроителей, 2 (кадастровый номер земельного участка 24:55:0403004:55) (ЕГРН 24:55-6.961)	1 2	2041855,76 2041928,38	152861,35 152920,06
Санитарно-защитная зона для объектов ООО «Норильскникельремонт» (ЗУ с к.н. 24:55:0403004:96, 24:55:0403004:332, 24:55:0403004:15, 24:55:0403004:336,	1 2 3	2041929,79 2041929,99 2041930,66	152882,98 152891,02 152916,08

24:55:0403004:337, 24:55:0403004:338, 24:55:0403004:94, 24:55:0403004:333) (ЕГРН 24:55-6.1020)	4 5 6 7	2041911,30 2041911,24 2041907,28 2041906,51	152916,55 152914,38 152914,31 152883,39
Санитарно-защитная зона для объекта: «Рудник «Заполярный». Комбинированная отработка оставшихся запасов вкрапленных руд месторождения «Норильск-1» (ЕГРН 24:55-6.1060)	1 2 3 4 5 6 7	2041929,79 2041929,99 2041930,66 2041911,30 2041911,24 2041907,28 2041906,51	152882,98 152891,02 152916,08 152916,55 152914,38 152914,31 152883,39

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

район Промышленный

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК»; Теплоснабжение: максимальная тепловая нагрузка: – 0,15 Гкал/час; Водоснабжение: разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): максимальный – 0,5 $м^3$/час; непрерывный; Водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	2042009.48	152881.56
-	2041897.87	152883.52

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-